

**Памятка о порядке предоставления льготного периода по требованию заемщика
в соответствии с Федеральным законом ФЗ-353 «О потребительском кредите (займе)
от 21.12.2013 г.**

Что понимается под льготным периодом?

Это приостановление исполнения заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика в течение ограниченного периода времени (льготного периода), при этом срок возврата займа продлевается на срок действия льготного периода.

Важно! Обратиться с требованием о предоставлении льготного периода возможно с 01 января 2024 года!

Льготный период предоставляется по следующим видам займа:

- потребительские займы;
- займы, которые заключены в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и обязательства по которым обеспечены ипотекой (далее – ипотечные займы).

Заемщик самостоятельно определяет срок и дату начала льготного периода указывая их в соответствующем требовании о предоставлении льготного периода.

Максимальный срок льготного периода - 6 месяцев.

Дата начала льготного периода:

- по потребительским займам - не может предшествовать дате подачи требования о предоставлении льготного Кредитору более чем на 1 месяц;
- по ипотечным займам - не может предшествовать дате подачи требования Кредитору более чем на 2 месяца;

В случае, если заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования заемщика кредитору.

Способы подачи требования:

- Требование заемщика, представляется кредитору способом, предусмотренным договором, или путем направления требования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, или путем вручения требования под расписку.

Условия, при которых возможно получение льготного периода

1) Заем выдан на сумму:

- по потребительским займам:

не более 1 600 000 рублей по потребительским займам, обязательства заемщика по которым обеспечены залогом транспортного средства;
- не более 450 000 рублей – для всех остальных договоров потребительского займа.

- по ипотечным займам:

- не более 15 000 000 миллионов рублей;

2) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков),

3) для ипотечных займов:

Предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из

заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве.

3) не действует льготный период, установленный в соответствии с Федеральным законом N 377-ФЗ от 07.10.2022 г. "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",

4) заемщик на день направления требования о предоставлении льготного периода находится в **трудной жизненной ситуации, а именно любое из следующих обстоятельств:**

ДЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ:

А) Регистрация заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы либо прекращение трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;

Б) признание заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

В) временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

Г) снижение среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

Д) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения договора займа, с одновременным снижением среднемесячного дохода заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика, рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором у заемщика в соответствии с условиями договора займа и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода заемщика заемщиков, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;

Е) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору в течение шестидесяти календарных дней с момента установления соответствующих фактов.

заемщик на день направления требования о предоставлении льготного периода находится в **трудной жизненной ситуации, а именно любое из следующих обстоятельств:**

ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЗАЙМОВ:

А) снижение среднемесячного дохода заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом заемщика (совокупным среднемесячным доходом всех заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

Б) проживание заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушение условий его жизнедеятельности и утрата им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера. В этом случае заемщик вправе обратиться к кредитору с требованием о предоставлении льготного периода в течение шестидесяти дней со дня установления соответствующих фактов;

5) на день получения кредитором требования о предоставлении льготного периода отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по соответствующему договору потребительского займа отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки (залога), обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору, и (или) о расторжении договора потребительского займа либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки (залога) и (или) о расторжении договора потребительского займа;

б) на день получения кредитором требования о предоставлении льготного периода кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика, не обращено взыскание на предмет залога, обеспечивающий исполнение обязательств по такому договору.

Обращаем Ваше внимание, что данные условия должны применяться в совокупности.

Также в случае, если исполнение обязательств заемщика по договору потребительского займа обеспечено залогом и залогодателем является третье лицо, к требованию заемщика о предоставлении льготного периода должно быть приложено согласие такого залогодателя.

В случае, если исполнение обязательств заемщика по договору потребительского займа обеспечено поручительством, к требованию заемщика о предоставлении льготного периода должно быть приложено согласие поручителя на изменение срока поручительства и объема ответственности поручителя.

Подтверждающие документы

1) документ, удостоверяющий личность заемщика.

2) документы, подтверждающие снижение дохода (в зависимости от ситуации):

- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов

индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), по формам, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере налоговой деятельности, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием о предоставлении льготного периода;

Если заемщик находится в отпуске по уходу за ребенком, он может представить справку работодателя о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;

3) документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера, выдаваемые органами местного самоуправления;

ДЛЯ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЙМОВ:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на всей территории Российской Федерации
- 2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного или трудовая книжка гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости, содержащая запись о прекращении трудового договора или служебного контракта, а если в соответствии с трудовым законодательством трудовая книжка на работника не велась, сведения о трудовой деятельности,
- 3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности
- 4) листок нетрудоспособности об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством,
- 5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога, справка о состоянии расчетов (доходах) по налогу на профессиональный доход, книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения, книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием о предоставлении льготного периода, или за текущий год и год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении. Также может предоставляться выданная работодателем справка о заработной плате в совокупности с документами, подтверждающими нахождение заемщика в отпуске по уходу за ребенком;
- 6) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя
- 7) документы об установлении фактов проживания заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушения условий его жизнедеятельности и утраты им имущества в результате чрезвычайной ситуации

Кредитор имеет право запросить у заемщика указанные документы.

